

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/060

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di **Luglio** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 482;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 1123/2026 del 09.06.2026 - Complesso dei Girolamini - Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - FSC 2014/2020, PSC Regione Campania Rimodulazione QE Assunzione dell'impegno di spesa in favore del RTI TMC Costruzioni Srl (capogruppo), titolare del contratto rep 86103/2017, di complessivi € 92.986,83 per adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 8bis, adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania ex art. 26 del DL 50/2022 CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/060

inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 482**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale** iscritta al secondo punto dell'ordine del giorno, che viene illustrata dal Presidente **Massimo Pepe**:

La **Determinazione Dirigenziale n. IG 1123/2026 del 09.06.2026** riguarda l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del Complesso monumentale dei Girolamini di Napoli, inserito nel programma di valorizzazione del Centro storico di Napoli, sito UNESCO, finanziato con risorse nazionali e regionali.

L'atto non approva nuovi lavori, né modifica l'appalto già in corso, ma ha una finalità esclusivamente contabile e finanziaria: il Comune di Napoli dispone infatti un nuovo impegno di spesa pari a €92.986,83 a favore del raggruppamento temporaneo di imprese composto da TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l., capogruppo, e Giovanna Izzo Restauri S.a.s., che sta eseguendo i lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale.

Il provvedimento consente di impegnare le risorse necessarie per riconoscere alle imprese esecutrici i maggiori costi sostenuti durante l'esecuzione dei lavori, determinati dall'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni registrato negli ultimi anni.

L'intervento, avviato da tempo, ha attraversato un articolato percorso amministrativo e, nel corso della sua realizzazione, ha richiesto sospensioni e aggiornamenti progettuali, in particolare per gli aspetti strutturali e impiantistici, che hanno consentito di adeguare il progetto alle esigenze emerse durante il cantiere.

Il riconoscimento dei maggiori oneri deriva dall'applicazione della normativa nazionale che ha introdotto specifiche misure per compensare gli incrementi dei costi nei lavori pubblici. A tal fine, la Direzione dei Lavori ha predisposto uno stato di avanzamento straordinario, calcolando le lavorazioni eseguite sulla base dei prezzi aggiornati. Da tale verifica è emersa una differenza tra i prezzi contrattuali originari e quelli rivalutati, dando luogo a un importo aggiuntivo spettante all'impresa.

Per finanziare tale adeguamento, il Comune ha ottenuto un contributo ministeriale destinato proprio alla copertura degli incrementi dei prezzi. Le risorse risultano già disponibili e consentono di coprire integralmente la quota riconosciuta all'appaltatore, senza incidere sui fondi già destinati alla realizzazione dell'intervento.

La determinazione aggiorna quindi il quadro economico dell'opera recependo questa nuova voce di spesa e dispone il relativo impegno contabile a favore del raggruppamento di imprese incaricato dell'esecuzione dei lavori.

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/060

In conclusione, il provvedimento non modifica l'oggetto dei lavori né affida nuove opere, ma serve a riconoscere e finanziare l'incremento dei costi derivante dall'aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni.

Grazie alle risorse messe a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture, il Comune può quindi liquidare all'impresa esecutrice l'importo di €92.986,83, garantendo la prosecuzione dell'importante intervento di restauro e valorizzazione del Complesso dei Girolamini senza incidere sulle altre risorse già destinate al progetto.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 1123/2026 del 09.06.2026**.

Palumbo Rosario: giusto avere trasparenza sugli atti. E' bene comunicare anche pratiche contabili alla città. Approvo il verbale.

Cilenti Massimo: prendo atto che la Determinazione Dirigenziale n. IG 1123/2026 impegna € 92.986,83 a favore dell'RTI TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. / Giovanna Izzo Restauri S.a.s. per il restauro del Complesso monumentale dei Girolamini a Napoli. L'atto, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture, ha finalità puramente contabile per il riconoscimento dei maggiori costi dei materiali, garantendo la prosecuzione del cantiere. Nulla da osservare per il verbale.

Nugnes Tommaso: prendo atto della determina. Parere favorevole al verbale.

Maresca Catello: prendo atto della determinazione che va nell'interesse della valorizzazione del nostro enorme patrimonio artistico. Nulla da osservare sul verbale.

Savarese d'Atri Walter: prendo atto che la determina in esame è finalizzata a garantire la prosecuzione dell'intervento di restauro e valorizzazione del complesso dei Girolamini senza incidere su nuove lavorazioni, aggiornando il quadro economico dell'intervento in coerenza con le risorse assegnate dal Ministero.

Acampora Gennaro: condivido con il Consigliere Savarese, prendo atto anche io sulla determina. Approvo il verbale.

Minopoli Roberto: prendo atto della determina!

Borriello Ciro: trattasi di un'importante determina utile alla prosecuzione dei lavori al Complesso dei Girolamini. Ne prendo atto e la condivido. Approvo il verbale.

Cecere Claudio: condivido quanto appena detta dal Capogruppo Borriello.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/060

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al Punto B) Determinazione Dirigenziale n. IG 1123/2026 del 09.06.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Consigliere Anziano
*Gennaro Acampora**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*